

V České Lípě dne 19.05.2021

Č.j.: KHS LB 07099/2021

Sp. značka: S – KHS LB 07099/2021

Vyřizuje: Bc. Valová

Č. j. odesílatele: S.2020.8.03

Počet listů/příloh: 1/0

Ing. Arch. Jiří Kňákal

č. p. 70

473 01 Okrouhlá

Stavba „Rekonstrukce objektu č.p. 2983 v ulici U Synagogy v České Lípě“ v k.ú. Česká Lípa, stavební úpravy budovy SO 01 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ke stavebnímu řízení

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad dle § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Města Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 36 Česká Lípa, IČ: 00260428 ze dne 03.05.2021, č.j. S.2020.8.03 prostřednictvím zplnomocněného zástupce Ing. arch. Jiřího Kňákala, se sídlem 473 01 Okrouhlá 70, IČ: 15671712 (plná moc ze dne 14.10.2020), o vydání závazného stanoviska k provedení stavby „Rekonstrukce objektu č.p. 2983 v ulici U Synagogy v České Lípě“ v k.ú. Česká Lípa, stavební úpravy budovy SO 01.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, a to § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, vydává Krajská hygienická stanice toto vydává Krajská hygienická stanice toto

závazné stanovisko:

S provedením stavby „Rekonstrukce objektu č.p. 2983 v ulici U Synagogy v České Lípě“ v k.ú. Česká Lípa, stavební úpravy budovy SO 01

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů se **souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:**

1. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o měření hluku v noční době prokazující dodržování hygienického limitu hluku z objektu občanské vybavenosti č. p. 2983 v ul. U Synagogy v České Lípě, dokladující soulad s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
2. Před začátkem užívání stavby budou předloženy doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo, že jsou v souladu s platnou legislativou větrány všechny prostory. Při nuceném větrání bude doloženo zaregulování a vzduchotechnický výkon zařízení, jehož hodnoty budou odpovídat objemům požadovaným platnými právními předpisy, v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. Požadavky na větrání upravuje § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“).
4. Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o osvětlenosti pracovních míst dle ustanovení § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Odůvodnění:

Krajské hygienické stanici byla dne 03.05.2021 doručena žádost Města Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 36 Česká Lípa, IČ: 00260428 ze dne 03.05.2021, č.j. S.2020.8.03 o vydání závazného stanoviska k provedení stavby „Rekonstrukce objektu č.p. 2983 v ulici U Synagogy v České Lípě“ v k.ú. Česká Lípa, stavební úpravy budovy SO 01.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace (dále jen „PD“) z března 2021, kterou zpracoval Ing. Arch. Jiří Kňákal, 473 01 Okrouhlá 70 a „Akustická studie č. 5989-S27-21“ ze dne 16. 03. 2021 zpracovaná Ing. Patrikem Holečkem, Libor Brož - REVITA ENGINEERING, se sídlem Havlíčkova ul. 1549/26, 412 01 Litoměřice, IČ: 46720880, která je samostatnou přílohou PD.

Předložená PD řeší stavební úpravy bývalé provozní budovy České pojišťovny. Budova má půdorysný trojúhelníkový tvar, část je dvoupodlažní, část má 5 podlaží. Jednotlivá podlaží jsou propojena provozními schodišti a výtahem. Rekonstruovaná budova bude občanskou vybaveností se zaměřením na výkon státní správy pro občany s celkovým počtem 61 pracovních míst. Úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby. Předmětem úprav je mimo jiné výměna střešní krytiny a výměna stávajících výplní otvorů, vstupní dveře budou nahrazeny čtyřkřídlovým otočným turniketem. Ve vnitřních prostorách dojde k novému dispozičnímu uspořádání kanceláří, stavební úpravy se budou týkat též sanitárního zařízení pro zaměstnance i veřejnost, dojde k úpravě bezbariérového využívání stavby. Bourací práce budou prováděny pouze v pracovní dny od 8:00 do 16:00 hodin.

1.NP je vstupním podlažím pro všechny uživatele budovy, zároveň zde budou umístěna přepážková pracoviště odboru dopravy (OD) a správního odboru (OS), celkem zde bude vykonávat činnost 11 zaměstnanců, ti budou mít k dispozici vlastní sanitární zařízení bez přístupu veřejnosti – WC se záchodovou předsíní oddělené dle pohlaví (muži 1x kabina a 1x pisoár, ženy 2x kabina) a čajovou kuchyňku. V tomto podlaží bude na halu navázáno sanitární zařízení pro veřejnost přítomnou v budově oddělené dle pohlaví (WC muži - záchodová předsíň, 1x kabina a 1x pisoár, WC ženy - záchodová předsíň, 1x kabina) včetně WC pro osoby s omezenou schopností pohybu, které bude umístěno v blízkosti výtahu. Ve 2.NP budou umístěna přepážková pracoviště a kanceláře OS a odboru kultury, sportu, školství a cestovního ruchu (OKSŠCR), jedná se o pracovní místa pro 20 zaměstnanců. Zaměstnanci budou mít k dispozici sanitární zařízení bez přístupu veřejnosti – WC se záchodovou předsíní oddělené dle pohlaví (muži 2x kabina, 2x pisoár a sprcha, ženy 2x kabina) a čajovou kuchyňku. Ve 3.NP budou umístěna pracoviště živnostenského úřadu (ŽÚ) a OKSŠCR. Celkem zde bude pracovat 16 zaměstnanců, ti budou mít k dispozici čajovou kuchyňku a sanitární zařízení – WC se záchodovou předsíní oddělené dle pohlaví (muži 1x kabina, 2x pisoár, ženy 2x kabina a sprcha). Ve 4.NP bude vybudováno 14 pracovních míst pro OS a OKSŠCR. I zde budou mít zaměstnanci k dispozici čajovou kuchyňku a sanitární zařízení – WC se záchodovou předsíní oddělené dle pohlaví (muži 1x kabina, 2x

pisoiár, ženy 2x kabina a hygienická kabina včetně bidetu a sprchy). V každém NP bude zřízena úklidová komora s výlevkou. V 5.NP je počítáno s prostory technického zázemí budovy (plynová kotelna, strojovna výtahu, rozvodna pro fotovoltaiku) a archivem.

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad, na který bude v objektu napojen nový rozvod vody pomocí plastových trub, studená PPr PN 16, teplá PN 20. S ohledem na realizaci nových rozvodů pitné vody je stanovena podmínka č. 2 pro ověření, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Teplá voda pro provoz objektu bude připravována v 5.NP objektu, kde budou osazeny 2 zásobníky, 200 litrový s nepřímým ohřevem napojeným na plynovou kotelnu a 400 litrový s fotovoltaickým předeřevem teplé vody.

Objekt bude vytápěn z nové plynové kotelny, v 1.NP a 2.NP bude využita stávající podlahová soustava pro vytápění, zbylé místnosti včetně sanitárního zařízení budou osazeny panelovými radiátory.

Stálá pracoviště budou větrána otevíratelnými okny, odvětrání prostor pro veřejnost zajistí 2 centrální VZT jednotky s rekuperací, které budou řízeny čidly kvality vzduchu. Filtrace přiváděného a odváděného vzduchu bude prováděna přes výsuvné filtry třídy G4, M5 a F7. O využití oběhového vzduchu není uvažováno. Pro 1.NP a 2.NP bude jednotka umístěná ve strojovně 1.NP, upravený přívodní vzduch bude rozveden nad podhledem 1.NP a 2.NP, odpadní vzduch bude vyveden nad střechu objektu. Další centrální VZT jednotka s rekuperací bude umístěna ve strojovně v 5.NP. Přívodní vzduch bude rozveden kanceláři podél vnitřních hal 3.NP a 4.NP a bude nasměrován do hal pro veřejnost a kabin, odpadní vzduch pak bude nasáván vyústky ve stěně, následně bude vyveden nad střechu objektu. Sanitární zařízení (WC, záchodové předsíně, umývárny, úklidové komory, sprchy) budou větrány podtlakově, odtažený vzduch pak bude vyveden odvodním potrubím na fasádě každého podlaží. Přívod vzduchu bude zajištěn mřížkami ve spodní části dveřních křídel nebo spárou u dveří prahu. Kuchyňky budou větrány pomocí malých radiálních ventilátorů napojených na páteřní potrubí. Ovládání ventilátorů bude řešeno pohybovými čidly s doběhem. Pro ověření projektových parametrů VZT zařízení byla stanovena podmínka č. 3, v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. a ustanovení § 41 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Prostory budou klimatizovány, venkovní jednotky budou umístěny v atriu a jedna na střeše budovy.

Umělé osvětlení je navrženo přísazenými (stropními, nástěnnými), případně závěsnými svítidly, v částech objektu s novými kazetovými podhledy budou pak instalována svítidla v zapuštěném provedení do rastrového podhledu. V celém rozsahu bude použito svítidel s LED technologií. Denní světlo stálých pracovišť bude zajištěno okny, prostory s pouze umělým osvětlením budou sloužit jako odpočinkové zóny nebo veřejnosti. Součástí PD je výpočet umělého osvětlení. Pro ověření, zda jsou dodrženy parametry umělého/sdruženého osvětlení (vč. navýšení osvětlenosti o 1 stupeň řady osvětlenosti) na pracovních místech s ohledem na vykonávané úkony a jejich zrakovou náročnost byla stanovena podmínka č. 4 tohoto závazného stanoviska. Požadavky jsou vymezeny ustanovením § 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a platnými ČSN.

Pro ověření skutečné hlukové expozice stavby, po provedení stavebních úprav, byla stanovena podmínka č. 1 ve výrokové části stanoviska, kdy před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o měření hluku v noční době prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu předmětné stavby, dokladující soulad s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená PD demoličních prací byla posuzována podle § 30 a § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme na nutnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 9 a přílohou 3 části B

nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti stavby.

Dle PD nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve stavbě.

Předložená žádost byla dále posuzována z hlediska ustanovení § 2 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb.

Vzhledem k tomu, že předložená PD vykazuje splnění požadavků shora uvedených ustanovení citovaných zákonů a nařízení, lze s provedením shora uvedené stavby souhlasit s uvedenými podmínkami.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Po provedeném posouzení části PD SO 02 – 04 (venkovní úpravy a inženýrské sítě) z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje Krajská hygienická stanice, že předloženým návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví.

Ing. Kateřina Hendrychová
vedoucí oddělení hygieny práce

Rozdělovník
Adresát – DZ
KHSLB - CL